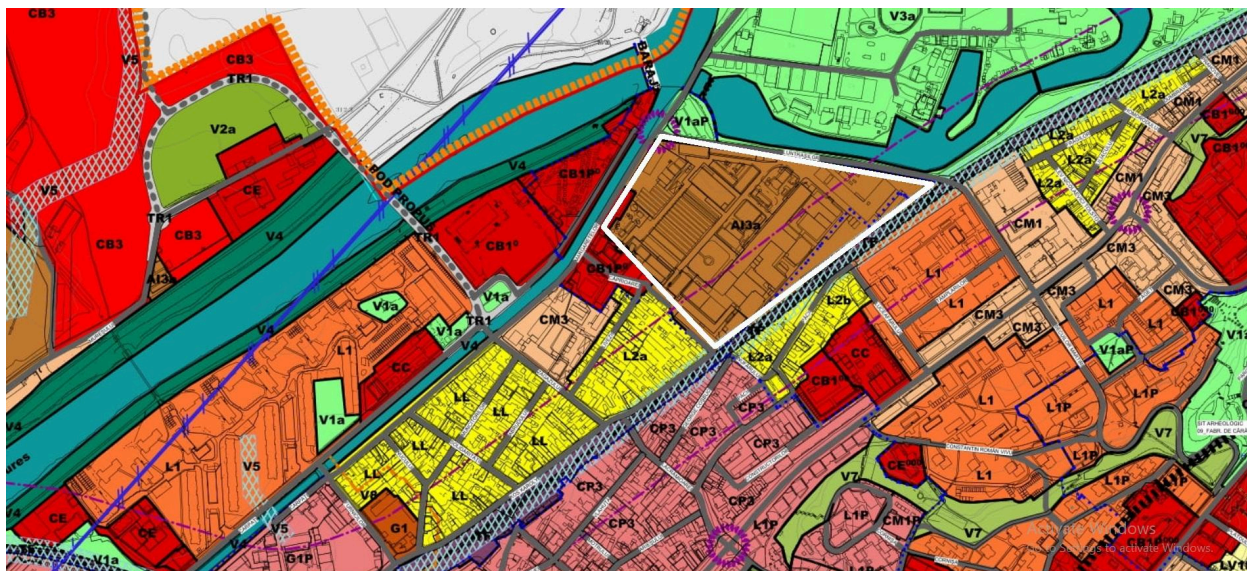


Către Primăria Târgu Mureș, Prefectura Jud. Mureș, Direcția Județeană Pentru Cultură

Ca urmare a petiției locatarilor din zona Mobex, Târgu Mureș (vezi anexa), privind planul grandios și neadecvat de dezvoltare imobiliară planificată în locul fabricii Mobex, lângă zona de agrement Weekend, am primit răspunsul semnat de arhitectul proiectului, d-ul Iszlai Tamás care este și consilier local din partea UDMR. Consiliul local este un for politic, care decide soarta investițiilor de acest gen, fiind nevoie de votul consilierilor pentru acceptarea factorilor de investiție, a modificărilor CUT-ului, PUG-ului, PUZ-ului etc. deci răspunsul primit nu poate fi concret și la obiect.

Vă trimitem în continuare poziționarea fabricii Mobex, conform documentelor oficiale.

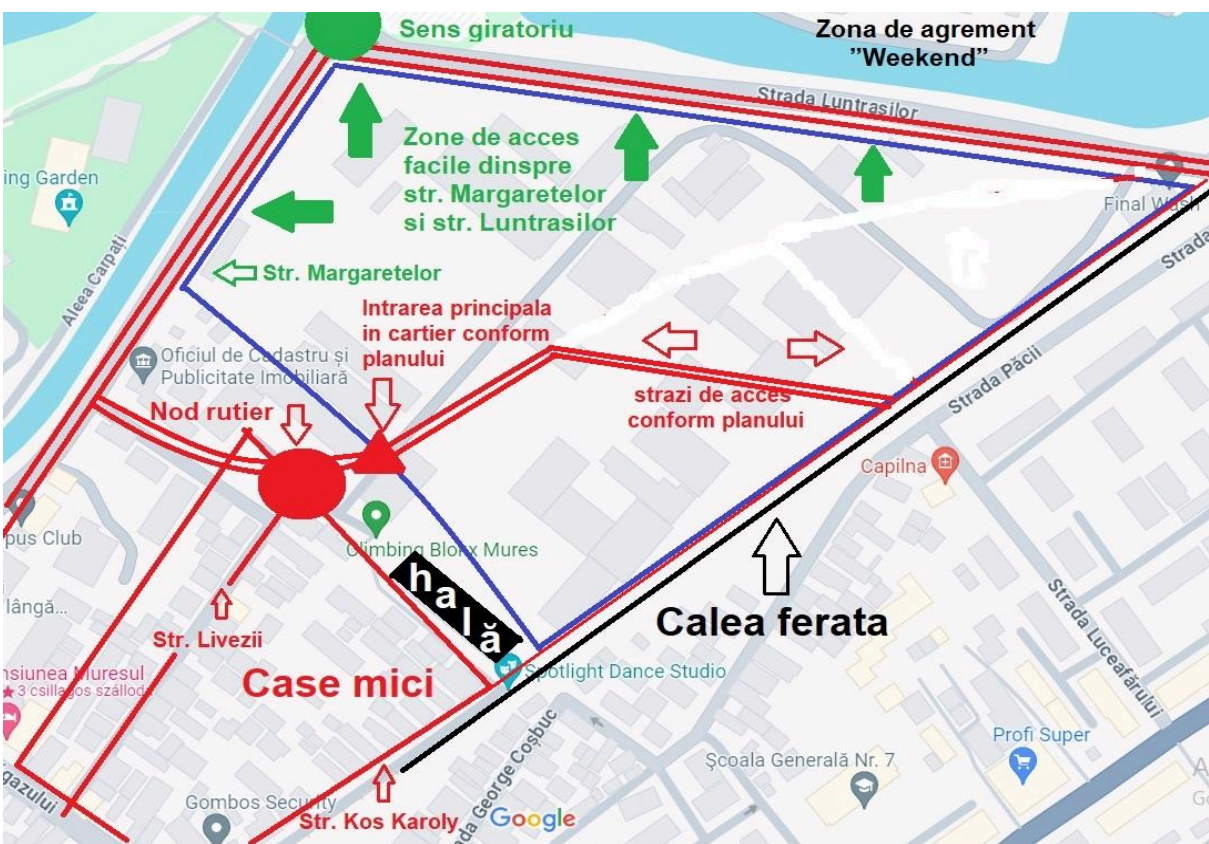
https://www.tirgumures.ro/pug_online3/REACTUALIZARE%20PLAN%20URBANISTIC%20GENERAL%20TARGU%20MURES%20-%20FAZA%20III%20-%20ETAPA%20FINALA/DOCUMENTATIE%20FINALA%20SUPUSA%20SPRE%20APROBARE%20IN%20CL/PUG_2022/PLANSA%20UTR.jpg



Vă trimitem atașat și răspunsul d-lui arhitect Iszlai Tamás, spre înștiințare. Nu înțelegem, de ce am primit răspuns chiar de la proiectantul parcului de locuințe, care este direct interesat în realizarea investiției cu un număr cât mai mare de apartamente și clădiri, pentru a crește profitul investiției, indiferent de problemele cauzate, iar astfel nu are o părere obiectivă despre problemele menționate. De ce nu ne-au răspuns specialiștii primăriei, care ar trebui să ia în calcul toate efectele negative a unei asemenea investiții asupra orașului și a locatarilor din zonă?

În legătură cu motivarea în contradicție cu petiția locatarilor din zonă, ideile prezentate de arhitectul investiției sunt extrem de subiective, și nu iau în calcul problemele ce vor fi cauzate:

1. Conform planului anexat, arhitectul a poziționat intrarea și ieșirea în / din complexul rezidențial Mobex exact la capătul unor străzi extrem de înguste (str. Livezii și str. Kós Károly), cu lățimea de doar 5 metri, ceea ce înseamnă că toți locatarii din cele 700 de apartamente plus comercianții și cumpărătorii magazinelor de retail (cu 1170 de parcări, conform proiectului) vor traversa aceste străzi înguste, de categoria IV., cu accesul cel mai scurt dinspre / către centru. **Totuși, în studiul de trafic (vezi anexa) nici nu s-au pomenit aceste străzi, nu s-a luat în calcul ambuteiajele și traficul exagerat de mare ce vor fi generate!** Intrarea / ieșirea ar trebui să fie poziționate către străzile Margaretelor și Luntrașilor, pentru că sunt late, au 2 benzi, și sunt ușor de parcurs!



Infrastructura rutieră nu este corespunzătoare pentru planul propus.

2. Numărul mare de apartamente (700) prevăzut în proiect înseamnă de fapt 30 de blocuri cu 10 etaje, adică mai mulți locuitori decât în Aleea Cornișa, Aleea Carpați sau în zona 22 decembrie 1989, pe un teren de doar 9,2 hectare! În cartierul Aleea Cornișa, de exemplu sunt în total doar 9 blocuri cu 10 etaje și încă vreo 20 cu 4 etaje, pe o suprafață mult mai mare! Printr-o asemenea investiție exagerată s-ar distruge tot echilibrul urbanistic al zonei! Faptul că până în prezent pe acest teren a funcționat o fabrică, nu înseamnă că trebuie să se facă o altă investiție și mai dăunătoare pentru zona respectivă! Infrastructura rutieră nu este destul de încăpătoare pentru o investiție de acest gen, plus că se mai adaugă traficul de la complexul de agrement Weekend și traficul generat de spitalul nou de pe malul Mureșului, noul pod de lângă fostul ștrand din Aleea Carpați, și alte investiții ce se vor crea în Sângeorgiu de Mureș!



3. "Frumusețea" bloc-turnurilor de 16 etaje, despre care a pomenit arhitectul este o exagerare subiectivă, fiind vorba de fapt de o încercare impertinentă de creștere a profitului în dauna locatarilor din zona străzilor Livezii și Kós Károly, unde se află case cu maxim 1 etaj! Mărirea CUT-ului la 1.8 este de asemenea o încercare banală de creștere a profitului, fără a ține cont de condițiile minime de trai! Dacă se votează această modificare de CUT, pe baza unor înțelegeri politice, înseamnă că nu suntem protejați de samsari, oricând putem pierde condițiile minime de trai, pentru interesul și profitul unor investitori străini.



Planul 3D

Pentru asemenea investiții grandioase (făcute în vremea comunismului) trebuia să fie rase străzi întregi, pentru a face loc căilor de acces și infrastructurii. Construirea cartierelor 7 Noiembrie, Aleea Cornișa, Aleea Carpați, Tudor Vladimirescu, Dâmbu etc, s-a făcut în DICTATURĂ, când oamenii de rând nu aveau nici un drept la condiții umane de trai și la proprietate, deci nu pot fi luate ca și exemple pozitive pentru această investiție nouă.

În concluzie, pentru a nu ajunge la o situație catastrofală în care nici cei care vor cumpăra apartamente și nici cei care locuiesc deja în zonă nu vor putea să circule și să trăiască în mod normal, **ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR ar trebui să fie redusă la maxim 4 etaje, NUMĂRUL APARTAMENTELOR de asemenea, redus la maxim 100 - 200 (ca și comparație: zona dintre străzile Zăgazului, Margaretelor, Livezii și Kós Károly are în total aproximativ 60 de apartamente!), iar CALEA DE ACCES către complexul imobiliar să fie făcută din direcția străzilor Margaretelor și Luntrașilor!**

Vă rog să luați în considerare cele menționate și să nu aprobați investiția imobiliară ce ar distruge întreaga zonă Weekend / Aleea Carpați. În caz contrar vom apela la ajutorul unor arhitecți și juriști pentru modificarea proiectului și pentru a cere despăgubiri.

V-am atașat câteva schițe și imagini în legătură cu cele menționate.

În așteptarea răspunsului Dvs. (și nu al arhitectului direct interesat în numărul mare de apartamente și clădiri), cu stimă,

Zsombor FERENCZ (D-ul), în numele locatarilor din zonă

